

## Koper appartement wil af van sociale huur in woontoren



Over deze nogal opmerkelijke wens had het Hof Den Haag te oordelen. De casus ziet, kort gezegd, op de koop van een appartement in de Couperustoren te Den Haag. In de verkoopdocumentatie staat dat de toren naast koopwoningen ook 82 vrije sector huurwoningen zal bevatten. Nadat een koper zijn intrek heeft genomen, ontdekt hij echter dat een aantal woningen in de sociale huur wordt aangeboden. Kennelijk tot zijn ontsteltenis want hij vordert vervolgens bij de rechter dat verkoper/verhuurder Staedion slechts in de vrije sector mag verhuren en tevens een schadevergoeding van € 130.460. Hoe loopt dit af? Zie de uitspraak van het Hof Den Haag en de noot van onze collega Jan Hein Meerburg daarbij.

[Annotatie Hof Den Haag - J.H. Meerburg](#)